**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie przeglądów rocznych placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną z wystawieniem protokołów na terenie Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM-ADM-1 w Gorzowie Wlkp.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów rocznych placu zabaw wraz z wystawieniem protokołów,
2. Zamówienie należy wykonać przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
4. Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
5. Obowiązującymi Polskim Normami w szczególności z PN-EN 1176, PN-EN 1177-1oraz PN-EN 16630-1,
6. Zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
8. Wykonania przeglądów rocznych 4 miejsc aktywności ruchowej wyszczególnionych w załączniku nr 1 do OPZ.
9. Przeglądy należy wykonać zgodnie z procedurą stanowiąca załącznik nr 2 do OPZ.
10. Wykonania przeglądów podstawowych z użyciem narzędzi do wykonywania tego typu przeglądów
11. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: **30 kwiecień 2026r.**
12. **Rozliczenie nastąpi z podziałem kwoty za wykonanie usługi na 4 osobne podmioty tj. należy wystawić 4 osobne faktury.**

Załącznik nr 1

Wykaz adresowy placów zabaw i siłowni w zasobach ADM-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres Nieruchomości | Nr działki | Wyposażenie | Uwagi |
| 1. | Mickiewicza 23-25 Gorzów Wlkp. | 70/1 obręb 5 - Śródmieście | Ogrodzenie panelowe systemowe, 1 szt. furtka jednoskrzydłowa, regulamin placu zabaw, bujak Konik, huśtawka stalowa z pojedynczą deską, piaskownica drewniana, twister podwójny, prostownik pleców – masażer pleców, 2 szt. ławki drewniane, 2 szt. koszy na śmieci, podłoże piasek i trawa | Plac Zabaw wraz z siłownią zewnetrzną |

Załącznik nr 2

Wymagania dotyczące sposobu i jakości przeprowadzenia przeglądów oraz sporządzenia raportu

1. Przeglądy Podstawowe (roczne) muszą zostać wykonane przez osobę ze bardzo dobrą znajomością norm z grupy PN-EN 1176.

2. Przedmiotem przeglądu jest ocena stanu technicznego urządzeń, ale też ujawnienie ewentualnych oczywistych niezgodności z zaleceniami normy PN-EN 1176, PN-EN1177, PN-EN16630.

3. W raporcie do każdego kontrolowanego elementu wyposażenia wymagane jest dołączenie zdjęć z kontroli.

• w przypadku braku uwag do małych elementów wyposażenia typu ławki, kosze na śmieci, tablice i inne drobne elementarny wyposażenia wymagane jest dodanie co najmniej 2 zdjęć danego elementu, wykonanych z różnych stron, na których wyraźnie widoczny jest

aktualny stan elementu.

• w przypadku braku uwag do dużych urządzeń takich jak zestawy zabawowe i inne tego typu urządzenia wymagane jest dodanie co najmniej 4 zdjęć wykonanych z różnych stron, na których wyraźnie widoczny jest aktualny stan urządzenia.

• w przypadku stwierdzenia usterek wymagane jest dodanie dodatkowych zdjęć z których jasno wynika gdzie w danym urządzeniu stwierdzono usterkę, należy wykonać zdjęcia ze zbliżeniami na których dokładnie widać usterkę oraz oznakowaniu na zdjęciach za pomocą

strzałek uszkodzonych elementów.

4. W raporcie każdy kontrolowany element w przypadku stwierdzenia usterki i/lub wady ma zawierać opis usterki dotyczącej danego elementu oraz zalecenia pokontrolne dotyczące sposobu ich usunięcia.

5. Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o każdej stwierdzonej usterce.

6. Raport kontrolowanego urządzenia musi zawierać ocenę poziomu ryzyka.

7. Raport z kontroli danego obiektu musi zawierać ocenę poziomu ryzyka danego obiektu oraz opis z ogólnymi wnioskami pokontrolnymi i zaleceniami dotyczącymi danego obiektu.

Załącznik nr 3

do umowy nr …………….

P R O T O K Ó Ł

odbioru prac

W dniu …………………………….

Odebrano następujące prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy :

Wykonanie przeglądów rocznych miejsc aktywności ruchowej

Wykonawca oświadcza, że wyszczególnione powyżej prace zostały wykonane zgodnie z umową.

Uwagi:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………….. ………………………………

Wykonawca Zamawiający